

ALGEMENE VOORWAARDEN AANNEMING WERK

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Sustainer Homes – betekent Sustainer Homes B.V.

Opdrachtgever – betekent de opdrachtgever van Sustainer Homes.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van- en overeenkomsten met Sustainer Homes waarin Sustainer Homes als aannemer optreedt. Voor alle offertes van- en overeenkomsten met Sustainer Homes waarin Sustainer Homes als ontwerper optreedt wordt verwezen naar de DNR 2011 herzien (juli 2013).

Artikel 3 - Offertes

1. Alle overeenkomsten komen pas tot stand, nadat Sustainer Homes deze schriftelijk heeft bevestigd.
2. Als in de uitvoering wijzigingen worden verlangd, nadat Sustainer Homes de overeenkomst bevestigde, dient de Opdrachtgever Sustainer Homes tijdig en schriftelijk te informeren.
3. Sustainer Homes heeft het recht om bij wijzigingen een verandering in de eerder overeengekomen prijs aan te brengen.
4. Als Sustainer Homes besluit tot het aanbrengen van een verandering in de eerder overeengekomen prijs, zal Sustainer Homes voorafgaand aan de uitvoering van deze wijzigingen een aanvullende offerte aan de Opdrachtgever uitbrengen.
5. Bij wijzigingen in een verstrekte opdracht, kan het voorkomen dat Sustainer Homes de eerder geschatte levertijd overschrijft.

Artikel 4 – Uitvoering van de overeenkomst

1. Sustainer Homes bepaalt de wijze waarop de opdracht dient te worden uitgevoerd.
2. Sustainer Homes is gerechtigd zonder voorafgaande toestemming van de Opdrachtgever de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door niet bij Sustainer Homes in dienst zijnde derden.

Artikel 5 – Plichten Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever verschaft Sustainer Homes alle gegevens die Sustainer Homes redelijkerwijze nodig heeft voor uitvoering van de opdracht. Tevens verschaft de Opdrachtgever alle noodzakelijke medewerking aan de uitvoering van de opdracht. Sustainer Homes is niet verantwoordelijk voor de aanvraag van benodigde vergunningen, de medewerking van derden, of de gevolgen van het ontbreken daarvan.
2. Voor schade die het gevolg is van het ontbreken van de medewerking van Opdrachtgever bij de verkrijging van alle gegevens die Sustainer Homes redelijkerwijze nodig heeft voor uitvoering van de opdracht is Sustainer Homes niet aansprakelijk.

3. Sustainer Homes kan de uitvoering van de verstrekte opdracht opschorten tot het tijdstip dat de Opdrachtgever aan de in lid 1 van dit artikel bedoelde verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 6 – Prijzen en tarieven

1. De prijzen voor de zaken en diensten van Sustainer Homes zijn exclusief de door de Opdrachtgever de verschuldigde omzetbelasting (BTW).
2. Prijs- en tariefsopgaven worden gedaan op basis van de op het tijdstip van het sluiten van de overeenkomst geldende prijzen en tarieven.

Artikel 7 – Levering

1. Vanaf het moment van de levering zijn de verkochte zaken en verrichte diensten voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
2. Indien de Opdrachtgever de verkochte zaken of verrichte diensten niet aanvaardt om redenen die niet voor risico van Sustainer Homes zijn, heeft Sustainer Homes onmiddellijk het recht nakoming danwel ontbinding van de overeenkomst te vorderen, onverminderd het recht van Sustainer Homes op schadevergoeding.

Artikel 8 – Betaling

1. Betaling geschiedt conform de offerte.

Artikel 9 – Wanprestatie

1. Als de Opdrachtgever in verzuim is, is het totale aan Sustainer Homes verschuldigde bedrag meteen opeisbaar.
2. Het onder lid 1 van dit artikel bedoelde bedrag wordt verhoogd met vertragsrente van 1% per maand.
3. Sustainer Homes heeft tevens het recht de uitvoering van nog lopende overeenkomsten op te schorten, dan wel elke overeenkomst met de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

Artikel 10 – Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Sustainer Homes geleverde of te leveren zaken blijven eigendom van Sustainer Homes, zolang de Opdrachtgever alle facturen niet heeft voldaan.
2. Indien en voor zolang het eigendom van de geleverde of te leveren zaken bij Sustainer Homes berusten, mag de Opdrachtgever deze zaken niet vervreemden of bezwaren, verhuren, verpanden of onder welke benaming dan ook aan derden ter beschikking te stellen.
3. Als de Opdrachtgever lid 2 van dit artikel overtreedt, verbeurt de Opdrachtgever een op vordering van Sustainer Homes door de Opdrachtgever aan Sustainer Homes te betalen boete van 1,5 maal het factuurbedrag, zulks onverminderd het recht van Sustainer Homes tot vergoeding van schade indien en voor zover deze voormelde boete te boven mocht gaan.
4. In geval van een overeenkomst van koop en verkoop tussen Sustainer Homes en Opdrachtgever is de Opdrachtgever vanaf het moment van feitelijke aflevering tot het moment van volledige betaling gehouden de afgeleverde zaken tegen brand- en

braakschade, diefstal, verduistering, aanspraken van derden en eigen risico te verzekeren. Sustainer Homes verzekert de zaken tot het moment van volledige betaling/eigendomsovergang.

Artikel 11 – Geheimhouding

1. De Opdrachtgever zal alle informatie die zij heeft ontvangen van Sustainer Homes (o.a. tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, afbeeldingen, bouwbestekken, offertes, etc.) alleen gebruiken in direct verband met de overeenkomst die de Opdrachtgever met Sustainer Homes heeft gesloten.
2. Deze informatie mag op geen enkele wijze met anderen worden gedeeld of anderszins worden gebruikt, tenzij noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst met Sustainer Homes.
3. Bij overtreding van bovengenoemd gebod en/of verbod verbeurt de Opdrachtgever aan Sustainer Homes onmiddellijk en zonder dat een ingebrekestelling is vereist een boete van EUR 50.000 per overtreding, plus EUR 5.000 voor elke dag dat de overtreding heeft geduurd, onverminderd het recht van Sustainer Homes op volledige schadevergoeding.

Artikel 12 - Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van Sustainer Homes is beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar gedane uitkering.
2. Indien de verzekeraar om enige reden niet tot uitkering overgaat, dan wel de schade niet door verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid beperkt tot anderhalf maal het factuurbedrag.
3. Sustainer Homes is niet aansprakelijk (i) voor overschrijding van levertijden, (ii) als de tekortkoming het gevolg is van overmacht of (iii) als de Opdrachtgever het intreden van de schade met een geringe (in redelijkheid te vergen) inspanning had kunnen voorkomen.
4. De in dit artikel opgenomen bepalingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Sustainer Homes.

Artikel 13 – Klachten

1. Een Opdrachtgever die niet tevreden is over de door Sustainer Homes geleverde zaken en/of verrichte diensten dient onmiddellijk na kennisneming hiervan schriftelijk bij Sustainer Homes een klacht in te dienen. Indien de klacht gegrond blijkt te zijn zal Sustainer Homes de geleverde zaken of verrichte prestaties vervangen, dan wel (een deel van) de betaalde gelden terugbetalen.
2. Klachten over de factuur moet de Opdrachtgever binnen 8 dagen na factuurdatum schriftelijk bij Sustainer Homes indienen.

Artikel 14 – Opzegging Sustainer Homes

1. Sustainer Homes kan, zonder enige plicht tot schadevergoeding, de overeenkomst opzeggen als in redelijkheid niet langer kan worden gevegd dat de overeenkomst voortduurt. De Opdrachtgever heeft dan recht op het reeds gepresteerde, mits betaald.
2. De opdrachtgever kan de overeenkomst te allen tijde opzeggen onder gelijktijdige voldoening van alle tot dan toe gederfde omzet van Sustainer Homes, inclusief winst.

Artikel 15 - Verjaring

Alle rechtsvorderingen van de Opdrachtgever verjaren, behoudens bepalingen van dwingend recht, na verloop van één (1) jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de zaken werden afgeleverd, dan wel vanaf de dag dat de prestaties waren verricht.

Artikel 16 – Recht en rechtsmacht

1. Op alle overeenkomsten waarop de algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de rechtbank te Amsterdam.